



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE		FRAMIT E.		SERVI CIO	x
CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO					
DESCRIPCIÓN		Codigo de la Cedula			
Es un servicio donde de acuerdo a lo que esta graficado en cartografía se expide un plano con los metros del predio así como los colindantes del mismo y sus medidas.					
FUNDAMENTO LEGAL		Artículo 171 fracción II, fracción VI, fracción XVIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. ACC003, ACC004, ACC005, ACC006, ACC007, ACC008, ACC009 del Manual Catastral del Estado de México, Artículo 183 fracción XVII, Artículo 184 fracción V, del Bando Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Temascalapa.			
DOCUMENTO A OBTENER		Plano Manzanero del predio	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	1 año	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?		SI	X	DIRECCIÓN WEB	No aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE		Cuando el propietario necesite saber quiénes son sus colindantes y las medidas de su predio y realizar su Traslado de Dominio.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA		No aplica			
REQUISITOS		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS					
1. Documento con el que acredite la propiedad.		No aplica	1 copia simple	ACC004, ACC006, ACC007 del Manual Catastral del Estado de México Artículo 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 186 del Bando Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Temascalapa.	
2. Traslado de Dominio.		No aplica	1 copia simple		
3. Pago de predio al corriente.		No aplica	1 copia simple		
4. Agua al corriente.		No aplica	1 copia simple		
5. INE del titular.		No aplica	1 copia simple		
6. Carta Poder (En caso de que no sea el propietario)		SI	No aplica		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
No aplica		No aplica	No aplica	No aplica	
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
1. Oficio		Si	No aplica	Artículo 8 de la Constitución política de los Estados unidos Mexicanos, Artículo 171, fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	



Art. 183, fracción VIII. Del Bando Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Temascalapa.

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO

Entregar al servidor público del área los documentos con los que acredita la propiedad en copia para checar el status del predio, El servidor público entregara la solicitud al ciudadano/a una vez que cumpla con los requisitos y el predio se encuentre graficado en la Cartografía Digital de Catastro sino se encuentra graficado se tendrá que realizar una verificación de linderos posteriormente el servidor público realizara una orden de pago para que pase a caja a pagar y saque copia a su factura para agregarla al expediente y en un término de dos días se entregara un plano manzanero.

PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA

2 días

COSTO

271

Fundamento Jurídico: ACGC003 del Manual Catastral del Estado de México, Artículo 166 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

FORMA DE PAGO

EFFECTIVO

X

TARJETA DE CRÉDITO

N/A

TARJETA DE DÉBITO

N/A

EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)

N/A

DONDE PODRA PAGARSE

Tesorería Municipal, Temascalapa Estado de México

OTRAS ALTERNATIVAS

No aplica

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE

Certificación de Plano Manzanero

APLICACION DE LA ALTERNATIVA ECTA

No aplica

DEPENDENCIA U ORGANISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE

Coordinación de catastro del H. ayuntamiento de Temascalapa

Tesorería municipal

TITULAR DE LA DEPENDENCIA

C. Mauricio Romo Medina

DOMICILIO

CALL E:

Plaza de la constitución

NO. INT. Y EXT.:

S/N

COLONIA:

Barrio de Dolores

MUNICIPIO:

Temascalapa

C.P.:

55980

HORARIO Y DIAS DE ATENCION

Lunes – viernes 8:00 AM – 4 :00 PM
Sábado: 8:00 AM – 2 :00 PM

TADN

TELÉFONOS

EXTS

FAX

CORREO ELECTRÓNICO

596

9330199

355

N/A

Admon2022-2024@outlook.com

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA

No aplica

NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA

No aplica

DOMICILIO

CALL E:

No aplica

NO. INT. Y EXT.:

No aplica

COLONIA:

No aplica

MUNICIPIO:

No aplica

C.P.:

No aplica

HORARIO Y DIAS DE ATENCION

No aplica

TADN



TELÉFONOS

EXTS

FAX

CORREO ELECTRÓNICO

No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
FORMAS DE CARGABLES <u>Registro Municipal de Tramites y Servicios H. Ayuntamiento de Temascalapa</u> <u>(edomex.gob.mx)</u>				
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1	¿Por qué mis colindantes no son los mismos que mi contrato de compraventa?			
RESPUESTA:	porque con el paso del tiempo se modifican los colindantes			
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿Por qué no me pueden expedir mi plano manzanero?			
RESPUESTA:	porque no está graficado en cartografía por lo tanto se tiene que ir a verificar			
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿Por qué no aparece mi construcción en mi plano manzanero?			
RESPUESTA:	porque no ha dado de alta su construcción y se necesitaría su termino de obra que expide Desarrollo Urbano			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
MANIFESTACION CATASTRAL				

 <p>C. Pablo Martínez Torres DIRECTOR DE DIRECCIÓN DE CATASTRO</p>	<p>VISTO</p>  <p>L.C. Pablo Martínez Torres Tesorero Municipal</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 12 09 24 / /</p>
---	--	---