



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE	TRÁMITE	SERVICIO	<input checked="" type="checkbox"/>
CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO			
DESCRIPCIÓN		Codigo de la Cédula	
Es un servicio donde de acuerdo a lo que esta graficado en cartografía se expide un plano con los metros del predio así como los colindantes del mismo y sus medidas.			
FUNDAMENTO LEGAL		Artículo 171 fracción II, fracción VI, fracción XVIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. ACC003, ACC004, ACC005, ACC006, ACC007, ACC008, ACC009 del Manual Catastral del Estado de México, Artículo 183 fracción XVII, Artículo 184 fracción V, del Bando Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Temascalapa.	
DOCUMENTO A OBTENER		Plano Manzanero del predio	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER 1 año
¿SE REALIZA EN LÍNEA?		SI <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB No aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE		Cuando el propietario necesite saber quiénes son sus colindantes y las medidas de su predio y realizar su Traslado de Dominio.	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA		No aplica	
REQUISITOS	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. Documento con el que acredite la propiedad.	No aplica	1 copia simple	ACC004, ACC006, ACC007 del Manual Catastral del Estado de México Artículo 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 186 del Bando Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Temascalapa.
2. Traslado de Dominio.	No aplica	1 copia simple	
3. Pago de predio al corriente.	No aplica	1 copia simple	
4. Agua al corriente.	No aplica	1 copia simple	
5. INE del titular.	No aplica	1 copia simple	
6. Carta Poder (En caso de que no sea el propietario)	SI	No aplica	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. Oficio	Si	No aplica	Artículo 8 de la Constitución política de los Estados unidos Mexicanos, Artículo 171, fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.



Art. 183, fracción VIII. Del Bando Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Temascalapa.

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	Entregar al servidor público del área los documentos con los que acredita la propiedad en copia para checar el status del predio, El servidor público entregara la solicitud al ciudadano/a una vez que cumpla con los requisitos y el predio se encuentre graficado en la Cartografía Digital de Catastro sino se encuentra graficado se tendrá que realizar una verificación de linderos posteriormente el servidor público realizara una orden de pago para que pase a caja a pagar y saque copia a su factura para agregarla al expediente y en un término de dos días se entregara un plano manzanero.							
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	2 días							
COSTO	271	Fundamento Jurídico: ACGC003 del Manual Catastral del Estado de México, Artículo 166 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.						
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DONDE PODRA PAGARSE	Tesorería Municipal, Temascalapa Estado de México							
OTRAS ALTERNATIVAS	No aplica							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Certificación de Plano Manzanero							
APLICACION DE LA ALTERNATIVA ECTA	No aplica							

DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
Coordinación de catastro del H. ayuntamiento de Temascalapa				Tesorería municipal			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		C. Mauricio Romo Medina					
DOMICILIO	CALL E:	Plaza de la constitución			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	Barrio de Dolores			MUNICIPIO:	Temascalapa		
C.P.:	55980	HORARIO Y DIAS DE ATENCION		Lunes – viernes 8:00 AM – 4 :00 PM Sábado: 8:00 AM – 2 :00 PM			
TADN	TELEFONOS	EXIS	FAX	CORREO ELECTRONICO			
596	9330199	355	N/A	Admon2022-2024@outlook.com			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA		No aplica					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		No aplica					
DOMICILIO	CALL E:	No aplica			NO. INT. Y EXT.:	No aplica	
COLONIA:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DIAS DE ATENCION		No aplica			
TADN	TELEFONOS	EXIS	FAX	CORREO ELECTRONICO			

No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
FORMAS DE CARGABLES				
Registro Municipal de Tramites y Servicios H. Ayuntamiento de Temascalapa (edomex.gob.mx)				
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1	¿Por qué mis colindantes no son los mismos que mi contrato de compraventa?			
RESPUESTA:	porque con el paso del tiempo se modifican los colindantes			
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿Por qué no me pueden expedir mi plano manzanero?			
RESPUESTA:	porque no está graficado en cartografía por lo tanto se tiene que ir a verificar			
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿Por qué no aparece mi construcción en mi plano manzanero?			
RESPUESTA:	porque no ha dado de alta su construcción y se necesitaría su termino de obra que expide Desarrollo Urbano			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
MANIFESTACION CATASTRAL				

	VISTO 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		12 / 09 / 24